



Helga Pizzato, Betreiberin vom „s'Biachakastl“ in Kötschach-Mauthen KK/PRIVAT

zung zusammen und wissen, was gebraucht wird“, erklärt Huber das Prinzip.

Mit individueller Beratung, Verlässlichkeit, speziellen Produkten und weiteren Schulstartaktionen sowie Prozente auf die wichtigsten Artikel oder den gesamten Einkauf versucht man, den Großhändlern einen Schritt voraus zu sein – auch wenn der Druck sehr hoch ist. „Sachen wie Quartheft oder Formati-Heft gibt es beim Discounter nicht. Außerdem erhalten Kunden bei uns kleinere Mengen, etwa bei den Heften“, führt Pizzato als Beispiel an. „Wir stehen für nachhaltigen und stressfreien Schuleinkauf. Man muss nicht weit fahren, man bekommt alles an einer Stelle. Wir nehmen uns Zeit, um auch auf individuelle Wünsche einzugehen, dies unterscheidet uns von den anderen“, bringen es Huber und Pizzato auf den Punkt.

„Jetzt freue ich mich auf die neuen Herausforderungen, denn meinen Job liebe ich leidenschaftlich gerne. Ich bin als Kommandant der Freiwilligen Feuerwehr wichtig; Er ist Kommandant der Freiwilligen Feuerwehr Kühweg, stellvertretender Gemeindefeuerwehrkommandant und Schlagzeuger bei der Trachtenkapelle Almrausch Mitschig. „Das Schlagzeug habe ich vorerst ruhend gestellt“, schmunzelt er. „Denn sonst sehe ich meine Freundin zu selten.“

Leopold Salcher



BUSINES-KOPF DER WOCHE

Sein „Lebensraum“ vernetzt Menschen

Zum Immobilienunternehmen von Markus Unterdorfer-Morgenstern gesellt sich ein Unternehmer-Netzwerk.

Vor zehn Jahren hat sich der Jurist **Markus Unterdorfer-Morgenstern** als Unternehmensberater und Immobilienspezialist selbstständig gemacht. Ursprünglich war das Unternehmen in Seeboden an der Hauptstraße ansässig. „Als ich gehört habe, dass Räumlichkeiten im Impuls Center frei werden, stand der Entschluss umzuziehen rasch fest“, schildert der geschäftsführende Eigentümer von Lebensraum Immobilien e.U.

Zu dem Hauptstandort in Seeboden, der vom Bruder des Gründers, Michael Unterdorfer, geleitet wird, kommt noch der Standort in Villach, der von Patrick Schmölzer (beide Immobilienmakler) verantwortet wird. Weiters gibt es noch einen Standort in Moosburg, der allerdings als Franchise-Betrieb geführt wird.

„Mit dem neuen Büro am Thomas-Morgenstern-Platz 1 haben wir viel mehr Platz. Wir verfügen über 200 Quadratmeter Bürofläche und so entstand die Idee, diese Fläche sinnvoll zu nutzen“, sagt Unterdorfer-Morgenstern. Das Büro, das über modernes technisches Equipment verfügt, wird in Zukunft als „Gemeinschaftsbüro“

genutzt. Das Konzept sieht vor, Menschen und Unternehmen, die sich mit den Themen Wohnen, Lebensqualität, nachhaltiges Leben, Gesundheit und gesunde Lebensmittel befassen, an einen Tisch zu bringen. „Wir wollen alle möglichen Synergien nutzen“, erklärt er. Der Generalmieter Lebensraum Immobilien fungiert als „Meeting Point“ und

bietet einen Raum, in dem regionale Unternehmen eine Verkaufs- und Beratungsstelle mit kompletter Infrastruktur mieten können. Zukünftige Netzwerkpartner können ein Jahresabo (1200 Euro netto) buchen oder sich individuell, je nach Anforderung einmieten.

„Derzeit haben wir zwölf Netzwerkpartner, 30 wären ideal. Die Branche sollte im weitesten Sinne mit unserem Lebensraum zu tun haben. Hier können Koch-Workshops ebenso stattfinden wie Produktpräsentationen, Kundenberatungen oder Events. Und das alles in einem äußerst professionellen Umfeld, welches sich ein einzelner Unternehmer so vielleicht nicht leisten kann oder will“, sagt Unterdorfer-Morgenstern, dessen Räumlichkeiten bis zu 70 Personen Platz bieten. Weitere Infos telefonisch unter: 0699-180 002 09.

Andrea Steiner



Markus Unterdorfer-Morgenstern STEINER